

**Naročnik:**

**ISTRABENZ TURIZEM d.d. Portorož**, Obala 33 6320 Portorož, ki ga zastopa predsednik uprave dr. Aleš Semeja, matična številka: 5004888000, davčna številka: SI 41568346

in

**Izvajalec:**

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_, matična številka: \_\_\_\_\_,  
davčna številka: SI \_\_\_\_\_

**sklepata naslednjo****GRADEBNO POGODBO ZA IZVEBDO \_\_\_\_\_****Predmet pogodbe in pogodbena cena**

1. člen  
(predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je izvajalec dne \_\_\_\_\_ naročniku poslal ponudbo za izvedbo prenove \_\_\_\_\_, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št.1) in vsebuje popise del in predvideno vrednost pogodbenih del določeno po sistemu enotnih fiksnih cen po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer;
- stranki te pogodbe ugotavljata, da za dela, ki so predmet tega pogodbenega razmerja, gradbeno dovoljenje ni potrebno;
- da je uporaba Posebnih gradbenih uzanc v celoti izključena;
- da pogodbeni stranki to pogodbo sklepata z namenom realizacije pravnega posla, ki je bil predmet ponudbe.

Predmet te pogodbe je izvedba prenove \_\_\_\_\_, ki izhajajo iz celotne projektne dokumentacije za izvedbo del oz. popisa del in ki jih vsebuje ponudba izvajalca ter usklajen popis del.

V primeru neskladja med pogodbo in ponudbo se upoštevajo določila te pogodbe.

Izvajalec se delo zaveže izvesti skladno s:

- to pogodbo, po načelu enotnih fiksnih cen po »dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer« ter tako, da bo zagotovil dokončanje celotnega obsega pogodbeno dogovorjenih del v dogovorjenem roku,
- ponudbo za izvedbo prenove \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št.1),
- terminskim planom, ki je usklajen med pogodbenima strankama in je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št. 2),
- kvaliteto in kvantiteto definirano v projektni dokumentaciji, in skladno z vsemi izbranimi materiali in vzorci,
- predpisi, standardi in zakonodajo,
- zahtevano skrbnostjo profesionalnega gradbenika, solidno, kvalitetno s strokovno usposobljenim osebjem.

2. člen  
(pogodbena vrednost del)

Predvidena vrednost vseh gradbenih, obrtniških in instalcijskih dela in vseh materialov in opreme iz 1. člena te pogodbe, je določena na osnovi priložene ponudbe po sistemu enotnih fiksnih cen po »dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer« in je:

Zgoraj navedena cena je strukturirana po storitvah, kot te izhajajo iz ponudbe, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (priloga št.1).

Po prvem in drugem odstavku tega člena dogovorjena cena je fiksna in nespremenljiva za celotni čas veljavnosti pogodbe do popolne izvedbe vseh del ter se stranke odpovedujejo pravici zahtevati spremembo cene glede na to, da sta stranki izključili pravico do uveljavljanja spremenjenih okoliščin, vezanih na ceno, ker je ta riziko izvajalec že vkalkuliral v dogovorjeno ceno. Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da izvajalec, kljub spremembi cen, cene dogovorjene s to pogodbo, ne more spreminjati.

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del oz. cene količin materialov in dela. V zgoraj navedeni pogodbeni vrednosti oziroma ceni so že vsebovani vsi stroški materialov, priprave, dobave, izdelave, vgradnje, montaže, organizacije, transporta, deponij, pomožnega materiala, orodij, rednega in končnega čiščenja objekta, zakonskih in drugih obveznosti, ter vseh ostalih dodatnih in pomožnih del, potrebnih za izvršitev pogodbenih del. V ceni so prav tako že zajeti vsi stroški atestov, preiskav in poročil, ki so v zvezi z dokazovanjem kvalitete izvedenih del ter materialov, kakor tudi vsi stroški zavarovanj izvedbe del, delavcev, opreme ter morebitna odgovornost za škodo tretjim osebam, stroški izdaje bančnih ali drugih garancij, prispevkov, taks in varstva pri delu, stroški izročitve objekta in del, zavarovanje izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku (delovna sila, material), izvajanje in stroški sprotnega čiščenja območja del oz. delovišča med izvajanjem in po končanih delih v skladu s predpisi o ravnanju z odpadki.

Pogodbena cena je neto cena brez davka na dodano vrednost. Na navedeno pogodbeno vrednost izvajalec obračuna naročniku ob izstavitvi računa DDV v skladu z veljavno zakonodajo, tako, da bo:

- izvajalec za gradbena dela naročniku v situacijah in na tej podlagi izdanih računih prikazal osnove za obračun DDV na podlagi 76. a člena ZDDV-1 (obrnjena davčna obveznost), obračunal pa ga bo naročnik v davčnem obdobju, v katerem bo opravljena dobava,
- izvajalec za dobavljeno opremo naročniku v ločenih situacijah in na tej podlagi izdanih posebnih računih, v katerih bo pravilno prikazana količina in vrednost dobavljene opreme v mesecu dobave, obračunal in prikazal DDV na podlagi splošnega pravila o obračunu DDV.

Izvajalec in naročnik morata zagotoviti, da se DDV in druge morebitne javne dajatve pravilno obračunajo in evidentirajo v skladu s predpisi in računovodskimi standardi. V primeru, če se naknadno ugotovi kakšna pomanjkljivost ali napaka, sta izvajalec in naročnik dolžna sodelovati in skupno napako odpraviti.

### 3. člen (obseg del)

Izvajalec izjavlja, da je podrobno in v celoti seznanjen s projektno dokumentacijo in obsegom vseh del, kakor tudi s količinami materialov, potrebnih za izvedbo \_\_\_\_\_, da so v pogodbeni ceni zajete vse spremembe in obseg del, ki bi morebiti nastale po začetku izvajanja del po tej pogodbi tako, da se izključuje vpliv spremenjenih cen na spremembo pogodbene vrednosti in uveljavljanja spremenjenih cen na spremembo pogodbene vrednosti.

Nepredvidena dela: so tista dela, ki niso izrecno dogovorjena s pogodbo, pa jih izvajalec mora izvesti v okviru enotnih fiksnih cen določene po enoti in količini vgrajenega materiala. Izvajalec bo izvedena nepredvidena dela, ki jih bo v naprej odobril nadzornik, dodatno obračunal na podlagi pogodbene dogovorjenih enotnih fiksnih cen po enoti in upošteva dejanske količine vgrajenega materiala.

Presežna dela: so količina izvedenih del, ki presegajo pogodbene dogovorjene količine del; pri ceni določeni po sistemu enotnih fiksnih cen in količini vgrajenega materiala so v takšna dela vključena vsa dela, ki so potrebna za izpolnitev pogodbene dogovorjenih količin del oziroma izvedbo objekta in pogodbene del, kar vključuje tudi dela, ki jih izvajalec za izpolnitev tako dogovorjenih količin del morebiti ni predvidel ter so

tako v tako določenem sistemu cen vključena tudi nepredvidena in nepredvidljiva dela. Izvajalec bo izvedena presežna dela, ki jih bo odobril nadzornik, dodatno obračunal na podlagi pogodbeno dogovorjenih enotnih fiksnih cen po enoti in upošteva je dejanske količine vgrajenega materiala.

Dodatna dela: so tista dela, ki bi jih moral izvajalec izvesti na podlagi morebitnih sprememb naročnika. Glede teh del sta stranki sporazumni, da je izvajalec dolžan naročniku posredovati v potrditev pisno ponudbo, s katero mora naročnik pisno soglašati in jo pisno potrditi.

Poznejša dela: so tista dela, ki niso bila dogovorjena po sistemu fiksnih cen in niso nujna za izpolnitev dogovorjenih del, naročnik pa zahteva, da se izvedejo. Glede teh del sta stranki sporazumni, da je izvajalec dolžan naročniku posredovati v potrditev pisno ponudbo, s katero mora naročnik pisno soglašati in jo pisno potrditi.

#### **Obveznosti izvajalca**

##### 4. člen (pregled dokumentacije)

Izvajalec izjavlja, da je pred oddajo ponudbe in pred podpisom pogodbe, s skrbnostjo dobrega strokovnjaka preučil projektno dokumentacijo, je z njeno vsebino seznanjen ter je preučil stanje, kjer je nameravana prenova in ob sklepanju pogodbe nima dodatnih vprašanj, vezanih na predmet izvedbe del. Predmet izvedbe del je izvajalcu dobro poznan in v zvezi s tem izjavlja, da nanj nima pripomb, da ni okoliščin, ki bi jih opazil kot skrben strokovnjak in ki bi vplivale na izvedbo del.

Izvajalec je dolžan vsako naknadno ugotovljeno okoliščino, ki bi lahko vplivala na izvedbo del, nemudoma pisno sporočiti naročniku, razen če to zaradi nujnosti ni mogoče, in obenem pisno pojasniti, zakaj te okoliščine prej ni mogel ugotoviti.

Izvajalec je dolžan poleg projektne dokumentacije, predpisov in standardov pri izvajanju del upoštevati tudi navodila naročnika, če so v okviru sicer dogovorjenega obsega in kvalitete del.

##### 5. člen (pregled gradbišča)

Izvajalec nadalje izjavlja in se zavezuje, da si je pred podajo ponudbe območje izvedbe del ogledal in ga s profesionalno skrbnostjo preučil, tako da je z deloviščem, možnostmi dostopa do gradbišča in specifikami v celoti seznanjen. Na morebitne pomanjkljivosti v popisu/obsegu del za izvedbo predmeta pogodbe je izvajalec naročnika opozoril, to vključil v ponudbo in naknadno iz tega naslova ne bo uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

Izvajalec potrjuje, da bo spoštoval varnostni načrt, ki ga naroči naročnik in ga pošlje izvajalcu v roku 8 dni od podpisa pogodbe, če je takšen načrt potreben v skladu z gradbeno zakonodajo.

##### 6. člen (pripravljalna dela)

Izvajalec bo pred začetkom izvajanja del opravil vsa pripravljala dela, ki jih zahtevajo veljavna zakonodaja, če so ta glede na predmet pogodbe potrebna in tudi če niso izrecno določena v tej pogodbi.

Izvajalec se zaveže, da bo pred predajo del odpravil vse poškodbe, ki bodo nastale v času in zaradi izvedbe del po tej pogodbi na bližnjih objektih. Dokazno breme o obstoju poškodb pred pričetkom del, je na strani izvajalca.

Izvajalec se zavezuje izdelati druge s predpisi zahtevane načrte in evidence ter izpolniti vse druge javnopravne zahteve pri gradnji (varnost, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, itd.).

Glede stroškov elektrike in vode se naročnik in izvajalec dogovorita, da bo naročnik izvajalcu zagotovil električno energijo in vodo za izvedbo gradbenih del v svojem imenu in za svoj račun.

Izvajalec bo samostojno skrbel in izvajal na gradbišču vse varnostne ukrepe tako za svoje delavce kot za naprave in material po veljavni zakonodaji in sklenil z naročnikom dogovor o zagotavljanju varnosti pri delu, požarne varnosti in varstva okolja na delovišču, sicer za posledice opustitve prevzema popolno odgovornost.

Izvajalec mora ob izvajanju del primerno fizično zavarovati naročnikove objekte vplivnega območja, sosednje objekte v lasti tretjih in njihove dele vključno z opremo, napravami in inštalacijami ter premoženjem, ki se nahaja v teh objektih ali v njihovi bližini in izvesti vse ukrepe za preprečitev ogrožanja življenja ali zdravja ljudi ter varnosti v naročnikovih objektih ali njihovi okolici.

Izvajalec mora na območju izvajanja del v soglasju z naročnikom ter skladno z veljavnimi predpisi zagotoviti lastne sanitarne prostore, umivalnico in garderobe za delavce, zagotoviti vse transportne in druge storitve, potrebne za brezhibno izvedbo del po tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje tudi:

- da bo plačal vso škodo na dovoznih cestah in vseh drugih objektih v okolici gradbišča, ki se bo pojavila kot posledica njegovih transportov vključno z cenitvijo škode, vendar s predhodno zapisniško ugotovitvijo stanja ceste pri prevzemu del od naročnika ter skladno s projektom,
- da ne bo posegal v sosednja zemljišča in objekte ter na njih povzročal škodo oz. bo povrnil vso nastalo škodo; izključno se držal projektne dokumentacije,
- da bo na lastne stroške po končanju del območje del pospravil, odpeljal neuporabljeni in nepotrebni material, ter vzpostavil v prvotno stanje vse uporabljene površine, objekte in naprave,
- da bo redno odstranil ves odpadni in pomožni material na območju del ter očistil okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le te med delom umazale,
- da se bo podrejal zahtevam naročnika za delo na območju del, da ne bi prihajalo do motenj uporabnikov objekta,
- da bo ob dokončanju del seznanil upravljavca z obratovanjem vgrajenih naprav,
- da bo v razmerjih s svojimi delavci spoštoval veljavno delovnopravno zakonodajo in veljavno zakonodajo s področja varstva in varnosti pri delu.

#### 7. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da so mu znani ukrepi iz varstva pri delu in požarnega varstva za objekt, na katerem bo izvajal dela in nosi iz naslova nezgod pri delu odškodninsko odgovornost za svoje delavce.

#### 8. člen

(materiali, naprave in oprema)

Izvajalec zagotavlja, da bodo vgrajeni materiali in oprema novi, nerabljeni, brez stvarnih in pravnih napak in bodo ustrezali vsem zahtevam iz razpisne in projektne dokumentacije, predpisom in standardom, ki veljajo v Republiki Sloveniji ter tehničnim specifikacijam in vsem standardom glede varnosti in varstva pri delu, kakovosti in nosilnosti itd., ter bodo zanje izdani predpisani atesti in certifikati in da bodo dobavljeni, sestavljeni in nameščeni v prostore naročnika na način, ki je skladen z namenom njihove uporabe ter tako, da bodo uporabniku izročeni v delujočem stanju.

#### 9. člen

Če pride do neskladja med fizičnim vzorcem in zapisom ali do kakršnegakoli dvoma v izbor, se šteje kot odločilen izbran fizični vzorec, če ta obstaja.

Pogodbeni stranki soglašata, da bo naročnik postal lastnik opreme in materialov, ki bodo dobavljeni in vgrajeni na podlagi te pogodbe, v trenutku, ko bo prišlo do njihove vgraditve.

Izvajalec mora dobaviti vse potrebne načrte, certifikate, dokazila o skladnosti vgrajenih proizvodov, materialov in opreme z veljavnimi predpisi in standardi, vsa potrebna soglasja, mnenja, ekspertize, dokaze o predpisanih meritvah, garancijske listine.

10. člen  
(spoštovanje okolijskih in drugih predpisov)

Izvajalec mora zagotoviti spoštovanje vseh predpisov in standardov, zlasti s področja graditve objektov, urejanja prostora, energetike, ekologije in ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

11. člen  
(gradbeni dnevnik in druge evidence)

Izvajalec se zavezuje voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer v skladu s predpisi in gradbenimi običaji ter v skladu z dobro prakso v gradbeništvu. V gradbeni dnevnik izvajalec vnaša pomembne podatke o izvajanju gradnje. Gradbeni dnevnik in knjiga obračunskih izmer morata biti dana na vpogled naročniku nemudoma in vsakič, ko naročnik to zahteva.

Izvajalec je dolžan nadzornika oziroma naročnika sproti pozivati k potrditvi obsega opravljenih del, katerih se kasneje zaradi zapiranja, zazidave, prekritja in podobnega ne da več ugotavljati.

12. člen  
(kršitev obveznosti; splošne posledice)

Če izvajalec krši obveznosti, ki so določene po tej pogodbi, odgovarja naročniku za vso povzročeno škodo, do skupne višine vrednosti pogodbenih del po tej pogodbi, prav tako sme naročnik zaradi kršitev katerekoli pogodbene obveznosti odstopiti od te pogodbe s takojšnjim učinkom ali po določitvi dodatnega roka, pri čemer sta stranki sporazumni, da je primeren dodatni rok 10 (deset) dni od vročitve obvestila naročnika izvajalcu.

Prav tako naročnik pridobi, v primeru kršitve, druge pravice, ki jih določa ta pogodba (zadržanje plačila, jamčevalni zahtevki, garancijski zahtevki, drugo).

**Obveznosti naročnika**

13. člen  
(obveznost plačila)

Naročnik se zavezuje plačati izvajalcu dogovorjeno plačilo za opravljeno delo in dobavljeno blago, ko je to ugotovljeno v potrjeni situaciji in zapade v plačilo v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik ima pravico zadržati plačilo v tistih primerih, ki jih določa ta pogodba ali v skladu z določili veljavne zakonodaje.

Zaradi zamude naročnika pri plačilu situacij izvajalec ni upravičen zaustaviti dela, razen v primeru, če zamuda naročnika traja več kot 30 (trideset) dni.

14. člen  
(sodelovalna dolžnost)

Naročnik je dolžan med izvajanjem del sodelovati z izvajalcem (sodelovalna dolžnost). V ta namen mu je dolžan zagotoviti vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi, uvesti izvajalca v delo, zagotoviti dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela.

15. člen  
(nadzornik)

Naročnik lahko po lastni presoji za nadzor nad izvedbo gradnje imenuje gradbenega nadzornika (v nadaljevanju nadzornik). Nadzornik je pooblaščenec naročnika z omejenimi pooblastili, kot izhaja iz 3. odstavka tega člena.

Nadzornik sme v imenu naročnika dajati strokovna navodila v zvezi z izvedbo del, nadzorovati potek gradnje, nadzorovati gradbeni dnevnik ter ugotavljati količine uporabljenega materiala, opreme in del. Nadzornik lahko odobrava in sprejema operativne odločitve na gradbišču, ki bistveno ne vplivajo na izvedbo del.

Ni pa nadzornik upravičen potrditi ali odobriti nobene spremembe v zvezi s to pogodbo, nobene spremembe ali odstopa od projektne dokumentacije, samostojno potrditi začasne ali končne situacije, prevzeti objekte, odobriti spremembe kakovosti gradnje, terminskega plana ali skupne pogodbene cene. Prav tako nadzornik ni upravičen odločati o spremembi obsega del ali naročiti poznejša dodatna dela ali dati izvajalcu kakršnokoli odobritev, ki bi imelo za posledico povečan obseg del ali večjo plačilno obveznost naročnika. Za te spremembe mora izvajalec pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika ali pooblaščenca naročnika, ki je določen s to pogodbo ali drugega pooblaščenca naročnika, ki ima neomejeno pisno pooblastilo naročnika.

**Izvedba s podizvajalci**

16. člen  
(podizvajalci)

V kolikor izvajalec pri izvajanju predmeta pogodbe nastopa s podizvajalci, se zavezuje, da bo z njimi sklenil pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve.

Izvajalec pri izvedbi predmeta te pogodbe s podizvajalci jamči in se zaveže:

- da bodo njegovi podizvajalci dela opravljali vestno, pošteno, skladno z določili iz te pogodbe, projektne dokumentacije, veljavnimi zakonskimi predpisi ter pravili stroke,
- da v razmerju do naročnika prevzema celotno skrb in odgovornost za podizvajalce glede izvedbe in kakovosti del, ki so predmet te pogodbe,
- da bo v pogodbah, ki jih bo sklenil s podizvajalci, vnesel določila, na podlagi katerih bodo podizvajalci, v primeru če bodo od naročnika zahtevali neposredno plačilo terjatve, ki bi jo imeli do glavnega izvajalca v zvezi s predmetom te pogodbe, naročniku izročili vso dokumentacijo o opravljenih delih in o obstoju terjatve do glavnega izvajalca in zlasti da bodo naročniku izročili vse izvornike dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev uporabnega ali ostalih dovoljenj.

17. člen  
(neposredna plačila podizvajalcem)

Naročniki in izvajalec ter naročnikov podizvajalec lahko sklenejo poseben dogovor glede plačil za izvedbo predmeta pogodbe po tej pogodbi, ki se neposredno izplačajo podizvajalcu.

18. člen  
(poseben primer zadržanja plačila)

Naročnik ni dolžan razreševati spore med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, če nastane med izvajalcem in podizvajalcem kakršenkoli spor glede tega, kdo je upravičen zahtevati določeno plačilo za še neplačana dela od naročnika ali plačilo za isto delo od naročnika zahtevata tako podizvajalec kot tudi izvajalec, je naročnik upravičen zadržati plačilo katerekoli situacije, tudi če je terjatev že zapadla, vse dokler se spor med izvajalcem in podizvajalcem ne razreši bodisi sporazumno bodisi na podlagi pravnomočne odločbe, zoper katero so bila izčrpana vsa razpoložljiva redna

in izredna pravna sredstva. V takem primeru naročnik ni v zamudi s plačilom terjatev do izvajalca in podizvajalca ter z zadržanjem plačila ne krši te pogodbe. Naročnik lahko izvrši pogodbeno pravico zadržati plačilo, dokler izvajalec in podizvajalec ne dosežeta dogovor ali sodišče odloči, kateri od njiju je upravičen do plačila.

## Rok za izvedbo

### 19. člen

( uvedba v delo, rok dokončanja vmesnih faz in rok dokončanja del)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je izvajalec uveden v delo z dnem podpisa zapisnika o uvedbi v delo. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo naročnik izvajalca  **uvedel v delo do** \_\_\_\_\_.

Izvajalec se zavezuje dokončati vsa dela iz te pogodbe po terminskem planu usklajenim z naročnikom, v obsegu kot je to določeno s projektno dokumentacijo, in izvesti predajo izvedenih del naročniku in naročniku omogočiti prevzem del, skladno z določbo 29. člena te pogodbe, **najkasneje do** \_\_\_\_\_ (končni rok, ki upošteva da so odpravljene vse napake).

Izvajalec se zaveže naročniku pisno tedensko poročati o napredku del, in sicer vsak ponedeljek za pretekli teden. Poročilo o napredku del pregleda in potrди nadzornik.

### 20. člen

(redno podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se lahko s pisnim sporazumom ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- če naročnik zamudi z uvedbo izvajalca v delo, za čas zamude z uvedbo v delo, pri tem, da izvajalcu v takem primeru ne pripada povračilo nobenih stroškov in škode, ki bi mu nastala zaradi zamude uvedbe v delo;
- zaradi poznejših dodatnih del v vrednosti najmanj 20% predvidene pogodbene vrednosti, izvedenih na podlagi pisne zahteve naročnika, zaradi katerih dokončanje pogodbenih del v predvidenem roku ni mogoče;

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki lahko po tej pogodbi vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec najkasneje v 2 (dveh) delovnih dneh od dneva, ko izve za vzrok, zaradi katerega se lahko rok podaljša, pisno opozoriti naročnika in te okoliščine takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Če stranki ne skleneta sporazuma o podaljšanju roka, izvajalec iz razlogov navedenih v prvem odstavku tega člena ni upravičen zamuditi z izvedbo del v pogodbenem roku in mora pogodbeni rok spoštovati. Zamuda izvajalca je opravičljiva le, če so podani razlogi za izredno podaljšanje roka izvedbe del.

### 21. člen

(izredno podaljšanje roka izvedbe del)

Rok izvedbe se lahko brez sklenitve aneksa k pogodbi podaljša zgolj v sledečih primerih in za sledeče dneve:

- v primeru višje sile za čas trajanja višje sile,
- v primeru, da izvajalec del ni mogel začeti ali izvajati iz razloga v sferi naročnika za dneve, ko izvajalec del ni mogel izvajati (npr. zaradi ko mu naročnik izrecno ne dovoli izvajanja del).

Dnevi podaljšanja iz razlogov navedenih v prvem odstavku tega člena morajo biti evidentirani v gradbenem dnevniku in potrjeni s podpisom s strani naročnika ali nadzornika, sicer se izvajalec na podaljšanje roka ne more sklicevati. V gradbenem dnevniku mora biti zabeležen tudi razlog za nemožnost dela.

22. člen  
(višja sila)

Višja sila po prejšnjem členu pomeni naravne katastrofe, stavke ali druge tovrstne motnje, dejanja javnih sovražnikov, vojne, bodisi napovedane ali ne, blokade, vstajo, nemire, epidemije, zemeljske plazove, potrese, neurja, udare strele, poplave, rušenje vodnih nasipov, motnje javnega reda, eksplozije, odločitve in dejanja oblastnih organov, motnje v prometu, motnje v telekomunikacijskem prometu in prometu, namenjenem računalniškim povezavam in katerikoli drug dogodek, ki ni pod nadzorom katerekoli stranke te pogodbe in ki ga ob primernem prizadevanju nobena stranka te pogodbe ne more odpraviti.

O nezmožnosti opravljanja del v času višje sile je izvajalec dolžan v roku treh delovnih dni pisno obvestiti naročnika ter okoliščine višje sile tudi opisati, sicer se šteje, da je dela opravljal v za dela zmožnih dneh, kot da višje sile ni bilo.

23. člen  
(zagotavljanje nemotenega dela naročnika)

Izvedbo del je potrebno izvajati na način, da ne bo moteno delo naročnika.

**Obračun in način plačila**

24. člen  
(plačilo na TRR ali na drug način)

Naročnik bo opravljena dela plačeval na izvajalčev TRR IBAN SI56 \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_ na podlagi mesečnih potrjenih začasnih obračunskih/mesečnih situacij, potrjenih računov za dobavljeno opremo in potrjene končne situacije.

25. člen  
(podlaga za plačilo in rok plačila)

Podlaga za plačilo pogodbenih obveznosti so izdani računi, ki temeljijo na potrjenih začasnih ali končni situaciji in potrjenih izdanih računih za dobavljeno opremo.

Pogoj za plačilo računa izstavljenega na podlagi mesečne začasne situacije in končne situacije je, da izvajalec naročniku predloži vse naslednje dokumente za izvedena dela, na katera se nanaša izdana mesečna/končna situacija:

- potrjena dela s strani nadzornika, in sicer po predhodni kontroli knjige obračunskih izmer in njeni potrditvi. Samo potrjena situacija bo lahko podlaga za plačilo izvajalcu. Nadzornik situacijo pisno potrdi in navede datum potrditve nadzora, žig in podpis nadzora. Morebitni sporni znesek naročnik in izvajalec rešita do izdaje naslednje situacije oz. obračunskega obdobja. V primeru zamude s predajo obračuna se le-ta upošteva pri situaciji v naslednjem obračunskem obdobju.
- certifikate, ateste, meritve, tlačne preizkuse, evidenčne liste.

Naročnik se zavezuje izvajalcu plačati račun izdan na podlagi končne situacije v roku 30 dni od datuma potrditve končne situacije s strani nadzornika in naročnika. Pogoj za plačilo računa na podlagi končne situacije je, poleg naštetega v predhodnem odstavku, tudi ta, da je izvajalec naročniku izročil vse instrumente finančna zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku, ki so določeni v 50. členu te pogodbe.

Naročnik plača izvajalcu posamezen račun izdan na podlagi začasne mesečne situacije, in sicer v višini 90 % nespornega dela potrjene začasne mesečne situacije s strani nadzornika in naročnika, v roku 90 dni od dne potrditve nespornega dela mesečne situacije, morebitni sporni del pa ob naslednji mesečni situaciji, če bo do njene zapadlosti sporna postavka sporazumno usklajena in potrjena s strani nadzornika in naročnika. V izogib dvomu, naročnik od nespornega dela vsake potrjene situacije brezobrestno zadržal 10 % neto



vrednosti situacije kot varščino za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del. Takšna zadržana varščina se izvajalcu vrne po uspešno opravljenem, to je usklajenem in obojestransko potrjenem, končnem obračunu del in po izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v času jamčevalne in garancijske dobe.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da lahko naročnik od izvajalca zahteva, da mu pri vsaki začasni situaciji in tudi pri končni situaciji, predloži razdelilnik plačil njemu in njegovim podizvajalcem, pri čemer izvajalec s podpisom te pogodbe naročnika izrecno pooblašča in mu daje nalog, da skladno z razdelilnikom stroškov izvedbe gradnje po začasnih situacijah in po končni situaciji, izvede nakazila zneskov po razdelilniku neposredno podizvajalcem na njihove račune, v preostalem delu zneska pa na račun (glavnega) izvajalca. Razdelilnik plačil pripravi izvajalec, potrdi pa ga nadzornik. Dokler naročnik ne prejme razdelilnika plačil podizvajalcem, soglasno sprejetega in potrjenega s strani izvajalca in nadzornika, ni v zamudi s plačilom.

Pogodbeni stranki se tudi dogovorita, da bo izvajalec, na poziv naročnika, zagotovo pa ob sestavitvi končnega obračuna, naročniku predložil originale izjav podizvajalcev, da so podizvajalci v celoti poplačani, upoštevajoč zadržana sredstva na strani naročnika.

Za vsako nakazilo, ki bi se izvedlo podizvajalcu se sklene posamezna asignacijska pogodba.

#### 26. člen (začasne situacije)

Izvajalec bo naročniku izstavljal mesečne začasne situacije, v katerih bodo prikazana izvršena dela.

Izvajalec bo naročniku izstavljal mesečne začasne situacije, za izvršena dela do dneva izstavitve situacije skladno z napredovanjem del ter na podlagi predhodne ugotovitve in potrditve vgrajenih količin v knjigi obračunskih izmer in gradbenega dnevnika s strani nadzornika, če je ta imenovan. Naročnik bo priznal le tista dela, ki so izvedena do te mere, da so materiali fiksno in dokončno spojeni z objektom. Obseg izvršenih del se ugotavlja mesečno ob navzočnosti izvajalca in nadzornika. Začasna situacija oziroma v njej ugotovljena opravljena dela tvorijo podlago za izstavitve računa in nastanek terjatve izvajalca, vendar šele po tem, ko jo potrdi nadzornik in tudi naročnik. Če situacijo zavrne nadzornik, se šteje, da jo je zavrnil tudi naročnik. Če nadzornik potrdi situacijo, se ne šteje, da jo je potrdil tudi naročnik in jo lahko naročnik še vedno zavrne, tako da pošlje pripombe oz. ugovore izvajalcu.

Izvajalec bo posamezno mesečno situacijo predložil najpozneje do 5. v mesecu za dela izvedena v preteklem mesecu.

Nadzornik in naročnik v nespornem delu potrdita situacijo ali pisno posredujeta izvajalcu pripombe oz. ugovore v roku 7 koledarskih dni od prejema situacije, in sicer po predhodni kontroli knjige obračunskih izmer in njeni potrditvi. Če v tem roku nadzornik oz. naročnik ne posredujeta nobenih pripomb oz. ugovorov, se situacija šteje za potrjeno. Samo potrjena situacija bo lahko podlaga za izplačilo le-te izvajalcu. Situacija se pisno potrdi - navede se datum potrditve nadzora, žig in podpis nadzora. Morebitni sporni znesek naročnik in izvajalec rešita do izdaje naslednje situacije oz. obračunskega obdobja.

#### 27. člen (končni obračun in končna situacija)

Končni obračun pogodbenih del se izvrši na osnovi izdelanega končnega obračuna, ki ga potrdi naročnik.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po prevzemu del, začeta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata najkasneje v desetih (10) dneh po prevzemu del.

Končni obračun vsebuje zlasti:

- končno obračunsko vrednost vseh izvedenih pogodbenih del;
- znesek, izplačan po začasnih situacijah;
- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna;

- višino zamudnih obresti, ki jih mora naročnik plačati izvajalcu zaradi zamud pri plačilu katerekoli situacije;
- morebitne zneske iz naslova manj vrednosti izvedenih del, stroškov ali škode naročnika zaradi napak;
- morebitno obračunane pavšalne odškodnine (manipulativne stroške) po tej pogodbi;
- podatek, ali so pogodbeno dela izvedena v pogodbenem roku in če niso, za koliko je bil rok prekoračen;
- višina pogodbene kazni in morebitno povzročene škode;
- podatek o drugih dejstvih, o katerih ni bilo doseženo soglasje.

Končni obračun pisno potrdita naročnik in izvajalec, ob izpolnjenem pogoju, da je naročniku s strani izvajalca izročen instrument finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku.

S končnim obračunom se uredijo odprta razmerja med pogodbenima strankama in določi izvršitev njihovih medsebojnih pravic in obveznosti iz pogodbe. Končni obračun ima naravo zunaj sodne poravnave med strankama glede tistih pravic in obveznosti, glede katerih stranki dosežeta soglasje.

S končnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, ki jih je izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti, ne glede na to, ali so dela zajeta z začasnimi mesečnimi situacijami ali ne. S končnim obračunom se lahko spremeni tudi dejansko stanje, ugotovljeno z začasnimi mesečnimi situacijami.

Zaključno - končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil naročniku v 8 dneh po izdelavi in podpisu končnega obračuna. Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitve končne situacije.

#### 28. člen (zadržanje plačila)

Naročnik je upravičen zadržati plačilo izvajalcu v sledečih primerih:

- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti nastanek škode: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ugotovljene škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se škoda ugotovi ali da se ugotovi, da preteča škoda ne bo nastala,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca naročnik ugotovi napako na predmetu pogodbe: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ocenjenih stroškov odprave napake ali ocenjene manjvrednosti predmeta pogodbe ter druge posredne škode, ki nastane ali preti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se stroški odprave napake ali manjvrednosti ali druge škode ugotovijo ali v primeru, če je od izvajalca zahteval, da sam odpravi napake, za čas dokler izvajalec napake dejansko in v celoti ne odpravi,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti zamuda pri izvedbi del: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek pogodbene kazni in morebitne škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se ugotovi trajanje zamude, pogodbena kazen ter morebitna škoda,
- kadar naročnik ugotovi napako ali pomanjkljivosti v dokumentaciji, ki jo je izročil izvajalec, ali v obračunih javnih dajatev v zvezi z deli ter zaradi tega lahko nastane škoda ali obveznost plačila globe ali javne dajatve v breme naročnika ali pa je potrebno to napako ali pomanjkljivosti odpraviti: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek škode in morebitnih drugih obveznosti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se napake odpravijo,
- kadar izvajalec ali njegov podizvajalec ali druga oseba iz njegove sfere ne izroči naročniku, kljub izpolnitvi pogojev, ki jih določa ta pogodba garancij, atestov, potrdil ali drugih listin, ki jih mora izročiti naročniku po pogodbi ali zakonu: v tem primeru sme naročnik plačilo zadržati, dokler celotna dokumentacija ni izročena, ter
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

Pravica zadržati plačilo izvajalcu se ne izključuje, temveč dopolnjuje z drugimi pravicami naročnika po tej pogodbi in naročnik se lahko istočasno ali pred uveljavitvijo drugih pravic (npr. zahtevkov iz naslova napak) sklicuje tudi na pravico zadržati plačilo po tej določbi.

Naročnik lahko pravico zadržati plačilo uveljavi tudi po tem, ko je bila začasna ali končna situacija potrjena, vendar le za škodo, napake in zamudo, ki je prej ni mogel uveljaviti.

Če naročnik zadrži plačilo iz razloga, ki ga določa ta pogodba, ni v zamudi s plačilom in se šteje, da pogodbe s tem ni kršil.

### **Izročitev in prevzem**

#### 29. člen (prevzem)

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena in da so očiščena vsa območja, na katerih so se dela izvajala, in da je odstranjen ves odpadni material in drug material z objekta. Ob primopredaji stranki opravita pregled del in materiala ter ugotovita, ali so bile napake ugotovljene ob kvalitativnem pregledu odpravljene, preverita ali obstajajo kakšne druge napake, ter ugotovita, ali so izpolnjeni vsi drugi pogoji za prevzem.

Prevzem del in materialov se izvede s prevzemnim zapisnikom, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogoji za prevzem del in materialov bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpravil vse pomanjkljivosti s kvalitativnega pregleda.

Pogoji za prevzem morajo biti kumulativno izpolnjeni, če kateri izmed pogojev ni izpolnjen, je s tem podana ovira za prevzem.

Če se ob nameravanem prevzemu ugotovi, da opravljena dela niso v skladu z določili te pogodbe ali da niso opravljena vsa dela ali da niso bile odpravljene v celoti vse napake ugotovljene ob predhodnem kvalitativnem pregledu ali da ni izpolnjen kateri od drugih pogojev za prevzem, sme naročnik po lastni izbiri bodisi odkloniti prevzem del bodisi dela prevzeti. Če se naročnik odloči, da zavrne prevzem del, se šteje, da izročitev ni bila opravljena. Naročnik določi izvajalcu primeren rok za realizacijo pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe, v katerem mora izvajalec zagotoviti, da se izpolnijo vsi pogoji za prevzem.

#### 31. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se v dvomu šteje, da naročnik prevzema ni opravil, razen če je v zapisniku izrecno navedeno, da naročnik dela prevzema ali v zapisniku ni ugotovljena nobena pomanjkljivost ali ovira za prevzem.

#### 32. člen (neutemeljena odklonitev prevzema)

Prevzem se šteje za opravljen, čeprav je naročnik prevzem zapisniško zavrnil, če izvajalec dokaže, da ni obstajal noben utemeljen razlog za zavrnitev prevzema.

Ni utemeljen razlog za odklonitev prevzema, če ima predmet pogodbe zgolj majhno število manjših napak. Manjša napaka je napaka, ki nima vpliva na uporabo predmeta pogodbe in jo je mogoče naknadno brez posebnih težav odpraviti. V nobenem primeru se za manjšo napako ne štejejo napake, ki ovirajo uporabo ali katerih odprava bi bila po začetku uporabe otežena.

Ni utemeljen razlog za odklonitev prevzema, če so v dokumentaciji neznatne pomanjkljivosti. Neznatna pomanjkljivost v dokumentaciji je odsotnost kakšnega navodila za uporabo ali listine, ki jo je mogoče preprosto in v kratkem času nadomestiti. V nobenem primeru se kot neznatna ne šteje pomanjkljivost v dokumentaciji, ki se nanaša na ateste, izjave o skladnosti ali druge certifikate, ki jih zahteva veljavna zakonodaja in jih morajo imeti naprave in oprema, da jih je mogoče uporabljati.

33. člen  
(izključitev možnosti konkludentnega prevzema)

Pogodbeni stranki soglašata, da je predmet te pogodbe mogoče prevzeti le na način, ki ga določa ta pogodba. Začetek uporabe predmeta pogodbe s strani naročnika, se ne štejeta za prevzem.

**Jamstvo za napake in garancija brezhibnega delovanja**

34. člen  
(jamstvo za napake in garancija)

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in pravili stroke ter skrbnostjo strokovnjaka.

Izvajalec mora poleg pravočasne in popolne izvedbe del zagotoviti, da predmet pogodbe nima nobenih napak. Izvajalec jamči za napake predmeta pogodbe v okviru s to pogodbo dogovorjenega jamstva ter splošne garancije za brezhibno delovanje. Jamstvo za napake in garancija za brezhibno delovanje se ne izključujeta. V primeru dvoma velja, da naročnik uveljavlja zahtevek po obeh podlagah.

Poleg tega izvajalec naročniku zagotavlja garancijo brezhibnega delovanja za naprave ter zagotavlja, da bo v garancijskem roku odpravil vse napake.

Za vgrajene naprave in aparate veljajo garancije in garancijski pogoji proizvajalca naprave.

35. člen  
(odgovornost za sodelavce)

Za kvaliteto in solidnost del, ki jih opravi izvajalec sam ali jih za izvajalca opravijo tretje osebe kot podizvajalci ali v kakršnemkoli drugačnem razmerju do izvajalca, jamči izvajalec.

36. člen  
(nadzor med izvajanjem del)

Naročnik preko svojih predstavnikov ali preko imenovanega nadzornika že med izvajanjem del in že med proizvodnjo spremlja in nadzoruje izvedbo del ter potek in pravočasnost (glede na terminski plan) proizvodnje ter ali se proizvodnja opreme izvaja skladno z materiali iz ponudbe, tako na objektu kot v proizvodnji, kar se izvajalec zavezuje omogočiti.

37. člen  
(jamčevalni in garancijski rok)

Splošni **garancijski** rok za opravljena dela, vgrajene materiale, znaša 24 mesecev od prevzema del, razen za tisto opremo, za katero velja garancijski rok dobavitelja, ki pa ne sme biti krajši od dveh let.

Splošni **jamčevalni** rok za opravljena dela, vgrajene materiale, znaša 24 mesecev od prevzema del, razen za tisto opremo, za katero velja garancijski rok dobavitelja, ki pa ne sme biti krajši od dveh let.

Garancija in jamčevanje sta vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Izvajalec se razbremeni garancijske in jamčevalne odgovornosti, če dokaže, da je napaka posledica neobičajne uporabe ali neprimerne ter nestrokovnega vzdrževanja. Pri tem se šteje, da je izvajalec kljub temu za napako odgovoren, če je neobičajna uporaba ali neprimerno oziroma nestrokovno vzdrževanje posledica pomanjkljivih navodil izvajalca ali nezadostnih pojasnil izvajalca naročniku oziroma njegovim zaposlenim.

38. člen  
(obvestilo o napaki)

Naročnik predloži opis napake in slike o napaki o vsaki ugotovljeni napaki v jamčevalnem in garancijskem roku ter pisno obvestiti izvajalca v čim krajšem času.

39. člen  
(odprava napak)

Izvajalec se zavezuje v okviru garancijskega in jamčevalnega roka brez kakršnegakoli dodatnega plačila odpraviti vse pomanjkljivosti, ki jih naročnik ugotovi in sporoči izvajalcu, in sicer najkasneje v roku 15 (petnajst) dni od prejema obvestila naročnika. V soglasju z naročnikom se lahko rok podaljša iz utemeljenih razlogov.

Izvajalec se mora pri odpravi napak prilagoditi terminu, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik lahko rok 15 (petnajst) dni tudi skrajša, če to zahteva narava napake (nujno popravilo) ali narava delovnega procesa naročnika (z odpravo napake ni mogoče odlašati). V takem primeru je lahko najkrajši rok 48 (oseminštirideset) ur od poslanega obvestila.

Če izvajalec šteje, da je skrajšani rok prekratek, mora to sporočiti naročniku najkasneje v roku 24 (štiriindvajset ur) ur od prejema obvestila naročnika ter pojasniti, zakaj v kratkem roku ne more napake odpraviti in v kakšnem roku jo lahko odpravi. V tem primeru lahko naročnik po lastni izbiri pristane na daljši rok, ki ga ponudi izvajalec, ali se odloči, da napako prej odpravi sam preko drugega izvajalca. Če se naročnik odloči, da sam odpravi napako preko drugega izvajalca, ne izgubi pravice zahtevati od izvajalca povrnitev stroškov odprave napake, čeprav izvajalcu ni omogočil roka 15 (petnajst) dni, da sam odpravi napako.

Naročnik ni dolžan omogočiti izvajalcu dodatnega roka za odpravo napake in lahko preide takoj na druge garancijske in jamčevalne zahtevke, če izvajalec izgubi zaupanje naročnika glede sposobnosti odprave napak. Naročnik mora dokazati okoliščine, ki so objektivno takšne narave, da povzročijo izgubo zaupanja.

40. člen  
(drugi zahtevki naročnika)

Če izvajalec v določenem roku ne odpravi napake ali naročniku sporoči, da napake ne namerava odpraviti ali to očitno izhaja iz ravnanja izvajalca (npr. izvajalec se ne odzove, izvajalec ne pride na ogled, izvajalec se ne javlja naročniku, ne odgovarja na sporočila, itd.), sme naročnik po lastni izbiri uveljaviti drug jamčevalni in garancijski zahtevek, in sicer lahko:

- vztraja, da mora izvajalec napako odpraviti, v zvezi s čimer ni dolžan izvajalcu posredovati nobenega dodatnega ali novega obvestila ali zahtevka,
- napako odpravi preko drugega zunanjšega izvajalca in od izvajalca zahteva povrnitev stroškov, ki so nastali z odpravo napake,
- napako odpravi sam z angažiranjem lastnih delavcev in lastnih sredstev ter izvajalcu obračuna običajno vrednost stroškov odprave napake, ki bi nastali, če bi naročnik angažiral zunanjšega izvajalca,
- napako ne odpravi in izvajalcu obračuna manjvrednost stvari, ki je posledica napake, pri čemer se manjvrednost lahko obračuna bodisi kot ocenjena manjša vrednost stvari z napako ali kot objektivno ocenjeni seštevek vseh stroškov, ki bodo v bodoče potrebni, da se napaka odpravi,
- odstopi od pogodbe iz razlogov v sferi izvajalca.

V vsakem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca tudi povrnitev vse preostale škode, ki neposredno ali posredno nastane zaradi napake.

41. člen

V vsakem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca tudi povrnitev vse preostale škode, ki neposredno ali posredno nastane zaradi napake.

42. člen  
(izguba pravic naročnika)

Naročnik pravic iz naslova garancije in jamčevanja ne izgubi s potekom enega leta od obvestila o napaki, ki po pogodbeni ureditvi med strankama niti ni pogoj za pridobitev pravic, temveč se stranki dogovorita, da terjatev preneha v roku 2 (dveh) let od trenutka, ko so znani vsi elementi, ki omogočajo izračun terjatve naročnika (npr. prejeti vsi računi izvajalcev za odpravo napak in podobno).

**Zavarovalne pogodbe in instrumenti finančnega zavarovanja obveznosti izvajalca**

43. člen  
(zavarovalne pogodbe in finančna zavarovanja)

Izvajalec mora naročniku zagotoviti sledeča zavarovanja in instrumente finančnega zavarovanja obveznosti izvajalca:

- instrument finančnega zavarovanja za odpravo napak za kvalitetno in pravočasno izvršitev del,
- instrument finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku,

Izvajalec je dolžan pred dokončno izdajo instrumenta finančnega zavarovanja poslati v pregled in potrditev naročniku. Šele po prejemu pisne potrditve naročnika izvajalec predloži originalni izvod zavarovanja.

44. člen  
(nadomestitev finančnega zavarovanja)

Če je potrebno podaljšati rok veljavnosti instrumenta finančnega zavarovanja, je dolžan izvajalec naročniku v roku 15 (petnajst) dni pred iztekom veljavnosti instrumenta finančnega zavarovanja, le to nadomestiti z novim enakovrednim oz. podaljšanim rokom veljavnosti. Če tega ne stori, nastanejo enake posledice kot če instrumenta finančnega zavarovanja sploh ni zagotovil.

45. člen  
(pravice naročnika)

Če izvajalec ne zagotovi naročniku kateregakoli instrumenta zavarovanja po tej pogodbi, ima naročnik pravico po lastni izbiri:

- odstopiti od pogodbe s takojšnjim učinkom iz razlogov v sferi izvajalca in unovčiti za kritje stroškov in škode tisti instrument finančnega zavarovanja, ki ga morebiti že ima tedaj v svojih rokah,
- pogodbo obdržati v veljavi in iz vsote, ki jo v določenem trenutku dolguje izvajalcu za opravljena dela, zadržati brezobrestno znesek, ki ustreza enakemu odstotku (%) pogodbene vrednosti, na katero bi se moral glasiti instrument finančnega zavarovanja, ki ni bil nadomeščen, podaljšan ali sicer naročniku zagotovljen.

46. člen  
(unovčenje finančnega zavarovanja)

Naročnik lahko po kateremkoli finančnem zavarovanju unovči znesek, ki je potreben, da poplača vse stroške, škodo in unovči vse druge terjatve do izvajalca, ki jih pridobi na podlagi te pogodbe zaradi kršitev izvajalca.

47. člen

Če naročnik instrument zavarovanja unovči, ker izvajalec ne predloži drugega instrumenta zavarovanja in naročnik tedaj nima nobene zapadle terjatve do izvajalca, unovčeni znesek nadomešča instrument finančnega zavarovanja ter predstavlja jamstvo (sredstvo zavarovanja) potencialne bodoče terjatve naročnika. Naročnik znesek zadrži in se ne obrestuje, dokler ne poteče rok, ki je predviden za nepredložen instrument zavarovanja, lahko pa ga porabi za kritje vseh stroškov, škode, ki nastane zaradi napak in za unovčitev vseh drugih terjatev, ki jih pridobi na podlagi te pogodbe zaradi kršitev izvajalca.

48. člen  
(zavarovanje za kvalitetno in pravočasno izvršitev del)

Izvajalec se zaveže v roku petnajst (15) delovnih dni od podpisa te pogodbe, izročiti naročniku instrument finančnega zavarovanja v obliki **overjene izvršnice** v višini deset odstotkov (10 %) predvidene pogodbene vrednosti, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, vse z veljavnostjo vsaj še trideset (30) dni po pogodbenem roku za dokončanje del.

Naročnik vrne izvajalcu instrument finančnega danega kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del v roku 8 dni, šteto od dneva, ko izvajalec naročniku izroči vse instrumente finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku, določene v 50. členu te pogodbe.

Če pride iz kateregakoli razloga do podaljšanja pogodbenega roka za dokončanje del, je izvajalec dolžan naročniku v roku petnajst (15) delovnih dni od podpisa aneksa dostaviti ustrezno podaljšanje instrumenta finančnega zavarovanja za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, z veljavnostjo vsaj še trideset (30) dni po podaljšanem roku za dokončanje del.

Instrument finančnega zavarovanja za kvalitetno in pravočasno izvršitev del lahko naročnik unovči v sledečih primerih:

- če bo izvajalec kršil pogodbene obveznosti,
- če bo naročnik odstopil od pogodbe zaradi kršitev ali zamude na strani izvajalca,
- če izvajalec pravočasno ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku,
- če v primeru podaljšanja pogodbenega roka za dokončanje del, izvajalec pravočasno ne izroči naročniku ustreznega finančnega zavarovanja;
- če se na zahtevo naročnika, v primernem roku, ki ga določi naročnik, ugotovljene pomanjkljivosti in/ali napake ne odpravijo,
- če se nad izvajalcem začne postopek zaradi insolventnosti.

49. člen  
(zavarovalne pogodbe)

Izvajalec se zaveže v roku petnajst (15) delovnih dni od podpisa te pogodbe, izročiti naročniku kopijo zavarovalne pogodbe za zavarovanje njegove splošne odgovornosti.

50. člen  
(zavarovanje za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku)

Za odpravo napak v garancijskem roku izvajalec del pred podpisom končnega obračuna naročniku izroči instrument finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku in sicer v obliki overjene izvršnice, originalne brezpogojne in nepreklicne bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja, unovčljivega na prvi poziv v vrednosti 10 odstotkov (10%) končne obračunske vrednosti vseh izvedenih del.

Če se v garancijskem in jamčevalnem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka ali če zaradi popravila ali zamenjave pride do podaljšanja jamčevalnega in garancijskega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost instrumenta finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku za čas, ki je potreben, da bo zagotovljena veljavnost instrumenta finančnega zavarovanja najmanj 30 po izteku podaljšane garancije in jamčevanja.

## **Pogodbena kazen**

### 51. člen (splošno o pogodbeni kazni)

Če izvajalec zamudi s končno izvedbo del oz. dobavo predmeta pogodbe (končni rok) iz kateregakoli vzroka, razen v primeru višje sile ali razlogov v sferi naročnika, ki utemeljujejo izredno podaljšanje pogodbenega roka za izvedbo del, dolguje naročniku 0,5 % od predvidene pogodbene vrednosti za vsak začetni dan zamude (pogodbena kazen za zamudo). Plačilo pogodbene kazni za zamudo ne sme presegati 10 % končne pogodbene vrednosti. Pravica do pogodbene kazni za zamudo nastane na podlagi pogodbe in dejstva zamude, naročnik ni dolžan izvajalcu izjaviti, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni. Naročnik lahko zato pogodbeno kazen za zamudo uveljavlja, tudi če si ob sprejemu zamudne izpolnitve izvajalca pravice do pogodbene kazni ni izrecno pridržal. Kot dan izvedbe oz. dobave predmeta pogodbe za potrebe te določbe se šteje dan, ko je zapisniško sporazumno ugotovljen prevzem predmeta pogodbe ali, v primeru, če zapisniško prevzem ni ugotovljen, dan, ko je bil predmet pogodbe predan v posest naročniku in ga ta lahko nemoteno uporablja.

Plačilo katerekoli pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje jamčevalnih in garancijskih obveznosti po tej pogodbi, kakor tudi ne od odškodninske odgovornosti, v kolikor škoda presega pogodbeno kazen.

Za višino izračunane pogodbene kazni, o čemer naročnik izvajalcu izstavi račun, se vzpostavi terjatev naročnika do izvajalca in se obveznost izvajalca za znesek pogodbene kazni zmanjša oz. se z le-to pobota oz. jo je izvajalec dolžan poravnati v roku 30 dni od izstavitve računa z nakazilom na transakcijski račun naročnika, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

V primeru, da je naročniku zaradi zamude oziroma neizpolnitve izvajalca nastala škoda, ki presega pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude oziroma neizpolnitve v višini, ki jo bo naročnik obračunal, tj. razlika do popolne odškodnine.

## **Prenehanje pogodbe**

### 52. člen (sporazumno prenehanje)

Ta pogodba lahko predčasno preneha, če stranki o tem skleneta pisni sporazum. V sporazumu stranki uredita vse medsebojne pravice in obveznosti ter zahtevke, ki jih imata zaradi predčasnega prenehanja.

### 53. člen (odstop naročnika)

Naročnik lahko iz razlogov v sferi izvajalca in brez določitve dodatnega roka odstopi od te pogodbe:

- če v roku 15 (petnajst) delovnih dni od podpisa pogodbe izvajalec ne izroči naročniku instrumenta finančnega zavarovanja za kvalitetno in pravočasno izvedbo del,
- če v roku 15 (petnajst) delovnih dni od podpisa pogodbe izvajalec ne izroči naročniku kopijo zavarovalne pogodbe za zavarovanje splošne odgovornosti,
- če je zoper izvajalca začet postopek zaradi insolventnosti ali izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije ali prostovoljne oz. prisilne likvidacije,
- če izvajalec ni pričel s pogodbeno dogovorjenimi deli, po uvedbi v delo v roku, ki ga določa ta pogodba,
- če izvajalec prekine z deli brez soglasja naročnika,
- če izvajalec stori bistveno kršitev obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi ali zakonu ter je kršitev takšne narave, da ni mogoče nadaljnje sodelovanje z izvajalcem in bi bilo nepravilno od naročnika pričakovati, da izvajalcu omogoči dodatni rok za odpravo kršitve,



- če pristojni državni organ z dokončno odločbo ali sodišče s pravnomočno odločbo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

V vseh primerih, ki so naštetih v prejšnjem odstavku in v drugih primerih, kjer to določa ta pogodba ali zakon, naročnik pridobi odstopno pravico, ko izvajalec stori kršitev in izvajalca na to ni dolžan predhodno opomniti ali mu omogočiti roka za odpravo kršitve. Naročnik odstop izjavi z navadno izjavo.

Naročnik lahko iz razlogov v sferi izvajalca, ki niso odpravljeni niti po določitvi dodatnega roka, odstopi od te pogodbe:

- če izvajalec zamuja z izvedbo del in zamude ne odpravi ali ne doseže soglasja v zvezi s tem z naročnikom tudi potem, ko ga je naročnik ali nadzornik opozoril na zamudo,
- če nadzornik ali naročnik ugotovita, da izvajalec ne bo dosegel pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne vzpostavi niti v naknadno postavljenem roku, pri čemer stranki soglašata, da je primeren rok 10 (deset) dni od obvestila naročnika,
- če je izvajalec kršil obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi, in kršitve ni odpravil niti v dodatno postavljenem roku, pri čemer stranki soglašata, da je primeren rok 10 (deset) dni od obvestila naročnika,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

V primerih iz prejšnjega odstavka naročnik pridobi pravico odstopiti od pogodbe, ko izvajalec stori kršitev in pod dodatnim pogojem, da kršitev ne preneha niti po dodatnem roku. Naročnik odstop izjavi z navadno izjavo.

#### 54. člen (odstop izvajalca)

Izvajalec lahko odstopi od te pogodbe iz razlogov v sferi naročnika:

- če naročnik zamuja z uvedbo v delo več kot 15 dni od predvidenega roka za uvedbo v delo,
- če naročnik več kot 30 dni neupravičeno zamuja s plačilom katerekoli situacije ter je bodoče plačilo obveznosti izvajalca ogroženo,
- če je zoper naročnika začel postopek zaradi insolventnosti ali izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije ali prostovoljne oz. prisilne likvidacije,

V primerih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena mora izvajalec pred odstopom naročnika opomniti na izpolnitev obveznosti ter mu določiti dodaten rok 10 (deset) dni, v katerem lahko kršitev odpravi. V primeru iz tretje alineje lahko izvajalec odstopi s takojšnjim učinkom. Izvajalec odstop izjavi z navadno izjavo.

#### **Predstavniki in komunikacija**

#### 55. člen (predstavniki)

Odgovorni vodja del na strani izvajalca, ki bo vseskozi prisoten na gradbišču je \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Pooblaščen predstavnik izvajalca, ki bo vseskozi prisoten na gradbišču je \_\_\_\_\_, e-mail tel.št. \_\_\_\_\_.

Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe in je dolžan neposredno sodelovati s predstavnikom naročnika ter nadzora.

Pooblaščen predstavnik naročnika sta \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_.

Predstavnika naročnika sta pooblaščenca, da zastopata naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe. Predstavnika naročnika sodelujeta s predstavnikom izvajalca ves čas trajanja pogodbe in mu nudita vse potrebne podatke in navodila, ki jih je na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžan dajati.

Odgovorni nadzornik na strani naročnika, s pristojnostmi, ki jih določa ta pogodba in zakon, ki ureja graditev objektov, je \_\_\_\_\_.

Pogodbene stranke sta dolžni obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi predstavnikov v roku treh (3) delovnih dni po zamenjavi.

56. člen  
(način komunikacije)

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslane nasprotni stranki po priporočeni pošti ali e-pošti. Operativne komunikacije, ki nimajo pomembnih učinkov, lahko potekajo preko telefona ali neposredno ustno. Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe, ki so določene s to pogodbo.

Pošta, poslana na elektronske naslove, ki so navedeni v tej pogodbi, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju, razen če se dokaže, da pošta ni prispela.

**Protikorupcijska klavzula**

57. člen  
(ničnost)

Pogodbene stranke potrjujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe kdo v imenu ali na račun ene pogodbene stranke predstavniku ali posredniku druge pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbениh obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo kateri koli pogodbene stranke povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku katerekoli pogodbene stranke ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke se zavezujeta izogibanja vsakršnih ravnanj, ki bi povzročila ničnost pogodbe po prejšnjem odstavku tega člena. Ta izjava predstavlja izjavo v skladu s predpisi o integriteti in preprečevanju korupcije.

**Končne določbe**

58. člen  
(izjave za javnost in varovanje poslovne skrivnosti)

Izvajalec ne sme brez vnaprejšnjega pisnega soglasja naročnika dajati nikakršnih izjav za javnost.

Izvajalec je dolžan varovati poslovne skrivnosti in podatke naročnika, za katere je izvedel pri opravljanju storitev po tej pogodbi in jih uporabljati samo za dovršitev in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi. Obveza varovanja poslovnih skrivnosti in podatkov velja še v roku 5 let po preteku trajanja te pogodbe.

60. člen  
(spremembe pogodbe)

Spremembe in dopolnitve te pogodbe veljajo samo, če so sklenjene v pisni obliki in podpisane od obeh pogodbениh strank.

61. člen  
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale iz te pogodbe ali zaradi te pogodbe uredili sporazumno, v primeru, da sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo za rešitev sporov pristojno sodišče v Kopru ob uporabi slovenskega prava.

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, stranki soglašata z uporabo določil Obligacijskega zakonika (OZ). V primeru kakršnegakoli neskladja med določili pogodbe in določili OZ ali običajev, prevlada določilo pogodbe.

**Veljavnost pogodbe**

62. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Dne \_\_\_\_\_

**NAROČNIK:**

ISTRABENZ TURIZEM d.d.,  
predsednik uprave Aleš Semeja

**IZVAJALEC:**

Sestavni deli pogodbe:  
Priloga 1: Ponudba izvajalca  
Priloga 2: Terminski plan