

Družba ISTRABENZ TURIZEM d.d. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PROSTORA V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

ISTRABENZ TURIZEM d.d., Obala 33, 6320 Portorož, matična številka: 5004888000, davčna številka: SI 41568346.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:

Predmet za oddajo v najem prostor je nepremičnina z ID znakom 2631-7236, ki v naravi predstavlja 36,5m² velik poslovni prostor v pritličju Grand Hotela Portorož, t.i. Galerija San Marco. Prostor nima napeljane tekoče vode. Omogočena je souporaba hotelskih sanitarij.

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM:

- **Izbranemu ponudniku bo poslovni prostor, ki je predmet najema, izročeno v posest in uporabo, za nedoločen čas, z možnostjo enostranske odpovedi z odpovednim rokom;**
- **Izhodiščna cena za kvadratni meter je 50 EUR/m² oziroma za mesečni najem je 1.825 EUR, brez DDV, za fizične osebe - in z DDV, za pravne osebe;**
- Najemnik bo dolžan plačevati vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, glede katerih se bosta stranki dogovorili z najemno pogodbo;
- Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na podlagi vlaganj;
- Najemnik bo dolžan upoštevati veljavni hišni red, ki velja pri najemodajalcu;
- Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec;
- Najemnik bo dolžan vplačati za v najem vzet poslovni prostor varščino v višini enomesečne najemnine, razen, če je z najemodajalcem v rednem ali kakšnem drugem pogodbenem delovnem razmerju;
- Prostor je opremljen v obsegu videnem na fotografijah ali na ogledu;
- Najemnik bo imel pravico poslovni prostor oddati v podnajem, vendar z izrecnim soglasjem lastnika;

4. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE:

Najemnino, ki jo bo dolžan najemnik na podlagi sklenjene najemne pogodbe, bo slednji plačeval na transakcijski račun Istrabenz Turizem d.d, in sicer do vsakega 15. dne v mesecu za tekoči mesec.

5. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma firmo, stalni naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko)

6. NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbo za najem lahko zainteresirani oddajo osebno, v tajništvu družbe Istrabenz Turizem d.d. (stavba Vila Planinka – dostop ob hotelu Neptun Stopniška ulica Portorož), od ponedeljka do petka med 09-13.00 uro; ali po pošti na naslov Istrabenz Turizem d.d., Obala 33, 6320 Portorož.

7. DODATNE INFORMACIJE:

Za vsa dodatna pojasnila v zvezi z najemom opisane nepremičnine ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani pišejo na e-naslov: info@lifeiclass.net ali pokličejo na tel. št. +386 5692 9011, od ponedeljka do petka, med 09-13.00 uro. Ogled nepremičnine je možen le po predhodnem dogovoru.