

Poziv k oddaji ponudbe št. 2025-INVEST-06
za pripravo idejne zasnove in izrisa hotelskega interierja za potrebe prenove Grand Hotela
Portorož in Term Portorož družbe Istrabenz Turizem d.d.

Portorož, 3.4.2025

Parafa ponudnika: _____

Kazalo

1. UVODNO	3
2. POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN OSNOVNI PODATKI IN NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE	4
2.1 NAROČNIK	4
2.2 ŠTEVILKA IN PREDMET POZIVA	4
2.3 NAČIN ODDAJE PONUDBE	4
2.4 ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE	5
2.5 ČAS IN KRAJ ODPIRANJA PONUDB	5
2.6 POGAJANJA	5
2.7 TEMELJNA PRAVILA ZA DOSTOP, OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI S POZIVNO DOKUMENTACIJO, VELJAVNOST PONUDBE IN STROŠKI PONUDBE	6
2.7.1 <i>Razpoložljivost do tehnične dokumentacije</i>	<i>6</i>
2.7.2 <i>Obvestila in pojasnila v zvezi s pozivno dokumentacijo</i>	<i>6</i>
2.7.3 <i>Veljavnost ponudbe</i>	<i>6</i>
2.7.4 <i>Stroški ponudbe</i>	<i>7</i>
3. POGOJI ZA SODELOVANJE	7
3.1 OBVEZNI POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK	7
3.1.1 <i>Registracija za opravljanje storitev, solventnost</i>	<i>7</i>
3.1.2 <i>Izpolnjevanje splošnih pogojev:</i>	<i>8</i>
3.1.3 <i>Sprejemanje pogojev iz pozivne dokumentacije</i>	<i>8</i>
3.1.4 <i>Reference</i>	<i>9</i>
3.1.5 <i>Izjava ponudnika, da ima izkušnje in kadrovske kapacitete, da je tehnično in strokovno sposoben opravljati storitve projektnega managementa</i>	<i>9</i>
3.1.6 <i>Ekonomska in finančna sposobnost ponudnika</i>	<i>9</i>
3.1.7 <i>Zavarovanje odgovornosti</i>	<i>11</i>
3.2 IZLOČITVENI KRITERIJI	11
4. MERILA ZA IZBOR NAJUGODJEŠE PONUDBE	11
5. OSTALA NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE	13
5.1 VSEBINA PONUDBE	13
5.2 OBLIKA PONUDBENE DOKUMENTACIJE	13
5.3 VSEBINA PONUDBE IN PONUDBENA CENA	14
5.4 PRENOS AVTORSKIH PRAVIC	15
5.5 PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO	16
5.6 POGODBA O POGODBO O IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - IDEJNE ZASNOVE ZA POTREBE PRENOVE OBJEKTA GRAND HOTEL PORTOROŽ IN TERM PORTOROŽ	16
6. PRILOGE IN OBRAZCI RAZPISNE DOKUMENTACIJE	16
6.1 PRILOGE RAZPISNE DOKUMENTACIJE	16
6.2 OBRAZCI RAZPISNE DOKUMENTACIJE	17

Parafa ponudnika: _____

1. UVODNO

Naročnik Istrabenz Turizem d.d., turizem in storitve, Obala 33, 6320 Portorož (v nadaljevanju: naročnik) vabi zainteresirane ponudnike k predložitvi ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije, tj. idejne zasnove in dizajna ter izrisa hotelskega interierja za izvedbo prenove Grand Hotela Portorož v Portorožu in Term Portorož. Predvidena obnova obsega celovito prenovo recepcije, kongresnih dvoran, hotelske terase, hotelskih sob (4 tipi sob) in hodnikov, hotelske restavracije v Grand Hotelu Portorož in osvežitev savna parka v Termah Portorož.

Oddaja ponudbe je mogoča le na podlagi predhodno opravljenega ogleda predmeta obnove!

Naročnik bo ponudniku za potrebe izdelave projektne dokumentacije - idejne zasnove in dizajna ter izrisa hotelskega interierja za izvedbo prenove Grand Hotela Portorož v Portorožu in Term Portorož predal kopijo tehnične dokumentacije objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož, s katero razpolaga. Tehnično dokumentacijo in kratko vizijo razvoja ponudbe bo naročnik ponudniku izročil pod pogojem podpisa dogovora o nerazkrivanju zaupnih informacij (NDA), ki ga podpiše zakoniti zastopnik ponudnika ali njegov pooblaščenec, pri čemer se mora ta izkazati s pooblastilom.

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne 14.4.2025, najkasneje do 10.00 ure, tako, da je dostavljena v tajništvo družbe Istrabenz Turizem d.d.. Ponudbo je možno oddati po pošti ali osebno, v zaprti kuverti, s pripisom »Ne odpiraj, oddaja ponudbe za pripravo IDZ in izris hotelskega interierja pri prenovi GH Portorož.«, na naslov:

ISTRABENZ TURIZEM D.D.
TAJNIŠTVO DRUŽBE
OBALA 33
6320 PORTOROŽ.

Odpiranje ponudb bo tajno in bo predvidoma potekalo dne 14.4.2025 ob 12.00 uri na sedežu naročnika.

Portorož, dne 2.4.2025

S spoštovanjem

Istrabenz Turizem d.d.

Parafa ponudnika:_____

2. POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN OSNOVNI PODATKI IN NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE

2.1 NAROČNIK

Naročnik je družba Istrabenz Turizem d.d., Obala 33, 6320 Portorož, identifikacijska št. za DDV: SI41568346, matična številka: 5004888000.

Kontaktna oseba naročnika: Aleks Franza, direktor nabave

Elektronski naslov kontaktne osebe naročnika: aleks.franza@lifeclass.net

2.2 ŠTEVILKA IN PREDMET POZIVA

Številka poziva: **2025-INVEST-06**

Predmet:

Predmet ponudbe je priprava idejne zasnove ter izvedba storitev vizualizacije, renderjev in 3-D izrisa hotelskega interierja, za izvedbo prenove Grand Hotela Portorož v Portorožu. Predvidena obnova Grand hotela Portorož obsega celovito prenovo recepcije, kongresnih dvoran, hotelske terase, 196 hotelskih sob (4 tipi sob), hodnikov, hotelske restavracije in osvežitev savna parka v Termah Portorož. Cilj, ki ga zasleduje naročnik, je razvoj vrhunske in privlačnega turističnega objekta s poudarkom na ohranjanju naravnih in arhitektonskih značilnosti objekta ter spoštovanjem lokalne tradicije in bogate kulturne dediščine.

Pogoj za oddajo ponudbe je predhodno izveden ogled predmeta prenove. Termin ogleda je potrebno predhodno uskladiti po elektronski pošti na tajnistvo@lifeclass.net.

Izbrani ponudnik bo moral opraviti najmanj dve delavnici z naročnikom in njegovimi predstavniki, na katerih bo naročnik podal izbranemu ponudniku usmeritve in pričakovanja za posamezne sklope prenove.

2.3 NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki izpolnjujejo s tem pozivom zahtevane pogoje.

Ponudba se oddaja v celoti, torej za vse sklope predvidene prenove Grand Hotela Portorož in Term Portorož v lasti družbe Istrabenz Turizem d.d..

Parafa ponudnika:_____

Naročnik bo na podlagi pogojev in meril, določenih v tem pozivu, izbral ponudnika, s katerim bo sklenil pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož.

2.4 ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne 14.4.2025, najkasneje do 10.00 ure, tako, da je dostavljena v tajništvo družbe Istrabenz Turizem d.d.. Ponudbo je možno oddati po pošti ali osebno, v zaprti kuverti, s pripisom »**Ne odpiraj! Ponudba za pripravo IDZ in izris hotelskega interierja pri prenovi GH Portorož.**«, na naslov:

ISTRABENZ TURIZEM D.D.
TAJNIŠTVO DRUŽBE
OBALA 33
6320 PORTOROŽ.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudbe svojo ponudbo umakne ali spremeni.

Ponudbe poslane oz. dospele po preteku roka, lahko naročnik izloči.

2.5 ČAS IN KRAJ ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo predvidoma potekalo na sedežu naročnika dne 14.4.2025 ob 12.00 uri.

Odpiranje ponudb bo potekalo pred komisijo naročnika in ne bo javno.

Izbrani ponudnik bo o izboru obveščen pisno. Naročnik ni dolžan obveščati ponudnikov, ki niso bili izbrani. Odločitev komisije je dokončna in nanjo ni mogoče podati pritožbe. Ponudbe se bodo obravnavale kot poslovna skrivnost.

2.6 POGAJANJA

Naročnik si pridržuje pravico do izvedbe pogajanj, v kolikor bo po prejetju ponudb ugotovil, da cene in pogoji bistveno odstopajo od pričakovanj. Na podlagi zbranih ponudb se lahko naročnik odloči za nadaljnji postopek pogajanj, z namenom izboljšave ponudb, z enim ali več ponudniki. Pogajanja se lahko nanašajo na vse elemente ponudbe.

Parafa ponudnika:_____

2.7 TEMELJNA PRAVILA ZA DOSTOP, OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI S POZIVNO DOKUMENTACIJO, VELJAVNOST PONUDBE IN STROŠKI PONUDBE

2.7.1 Razpoložljivost do tehnične dokumentacije

Naročnik bo tehnično dokumentacijo objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož, s katero razpolaga, predal ponudniku ob pogoju podpisa dogovora o nerazkrivanju zaupnih informacij (NDA), ki ga podpiše zakoniti zastopnik ponudnika ali pooblaščenec, pri čemer se mora ta izkazati s pooblastilom.

V primeru, da tehnična dokumentacija obstaja samo v fizični obliki, se bo izdelala kopija tehnične dokumentacije.

Naročnik opozarja, da je tehnična dokumentacija lahko nepopolna. V tem primeru bo ponudnik sam zagotovil podlage na podlagi ogleda predmeta obnove in lastnih izmer.

2.7.2 Obvestila in pojasnila v zvezi s pozivno dokumentacijo

Ponudnik lahko dodatna pojasnila v zvezi s pozivno dokumentacijo zahteva po elektronski pošti tajnistvo@lifeclass.net, do dne 9.4.2025.

Naročnik bo na vprašanja odgovoril preko elektronskega naslova tajnistvo@lifeclass.net do dne 11.4.2025 do 16.00 ure. Vprašanja in odgovori bodo objavljeni na enak način kot ta poziv in bodo postali del pozivne dokumentacije.

Naročnik ne bo odgovarjal na vprašanja, ki se ne bodo nanašala na predmet ponudbe, ne bodo zastavljena na zgoraj navedeni način ali do navedenega roka.

Naročnik si pridržuje pravico, da poziv k oddaji ponudbe delno spremeni ali dopolni ter po potrebi podaljša rok za oddajo ponudb. Spremembe in dopolnitve so sestavni del dokumentacije, v zvezi s pozivom za oddajo ponudbe št. 2025-INVEST-06. Kot del pozivne dokumentacije štejejo tudi vprašanja in odgovori, objavljeni in posredovani s strani naročnika.

2.7.3 Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 120 dni, šteto od roka za oddajo ponudbe. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe, lahko naročnik ponudbo izloči. V primeru, da v ponudbi ne bo nobene navedbe o časovni veljavnosti ponudbe, bo naročnik štel, da je ponudba časovno neomejena.

V izjemnih okoliščinah bo naročnik lahko ponudnike pozval, da podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

Parafa ponudnika: _____

2.7.4 Stroški ponudbe

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov, povezanih s pripravo in oddajo ponudbe. Naročnik ne odgovarja za kakršnokoli škodo, ki bi ponudniku nastala zaradi ne sklenitve pogodbe. Naročnik do ponudnika, ki ni bil izbran iz kateregakoli vzroka ali s katerim iz kateregakoli razloga ne bi sklenil pogodbe ali nadaljeval pogajanj, nima nikakršnih obveznosti.

Naročnik si tako pridržuje pravico, da brez povračila stroškov in brez povračila kakršnekoli škode ponudnikom:

- ne izbere nobene od prispelih ponudb,
- kadarkoli ustavi postopek izbire in ne sklene pogodbe z nobenim izmed ponudnikov,
- ponovi postopek poziva k oddaji ponudbe,
- kadarkoli prekine izborni postopek in nadaljuje neposredna pogajanja s posameznimi ponudniki ali ponudnikom,
- sklene pogodbo s katerim koli izmed ponudnikov, ne glede na ponujene posamezne postavke v ponudbi,
- sprejme odločitev, da bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo samo za določeno fazo.

3. POGOJI ZA SODELOVANJE

3.1 OBVEZNI POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK

Ponudnik mora kumulativno izpolnjevati vse v tej točki navedene pogoje.

Ponudnik mora za dokazovanje izpolnjevanja obveznih pogojev priložiti izpolnjene in potrjene dokumente, zahtevane s to pozivno dokumentacijo.

V kolikor ponudnik nima sedeža v Republiki Sloveniji in ne more pridobiti in predložiti zahtevnih dokumentov oz. prilog, ker država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, jih lahko nadomesti z overjeno izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.

3.1.1 Registracija za opravljanje storitev, solventnost

Ponudnik mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet poziva k oddaji ponudbe.

Proti ponudniku ne sme biti začel postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec 1« Podatki o gospodarskem subjektu-ponudniku,
- Priložiti »Obvezna priloga ponudbe 1« Izpisek iz sodnega registra za ponudnika.

Parafa ponudnika:_____

3.1.2 Izpolnjevanje splošnih pogojev:

Ponudnik mora izpolnjevati splošne pogoje, in sicer:

- da ponudniku ali osebi, ki je član upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa pri ponudniku ali ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku države, v kateri ima ponudnik sedež;
- da na dan oddaje ponudbe ponudnik ni uvrščen na seznam gospodarskih subjektov z negativnimi referencami v Republiki Sloveniji;
- da v preteklih pogodbah, sklenjenih s katerimkoli naročnikom, ni naročnik predčasno odstopil zaradi nespoštovanja obveznosti s strani ponudnika;
- da ponudnik ni storil hujših kršitev poklicnih pravil;
- da ponudnik ni storil velike strokovne napake;
- da ponudnik ni v stanju insolventnosti;
- da ponudnik ni v sodnih ali drugih primerljivih postopkih z naročnikom in od pravnomočnosti zadnjega spora še ni minilo najmanj 3 leta;
- da v šestih mesecih pred datumom objave Poziva k oddaji ponudbe št. 2025-invest-06, ponudnik ni imel blokirane nobene od svojih transakcijskih računov;
- da ima ponudnik na dan oddaje ponudbe predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe,
- da ima na dan oddaje ponudbe plačane zapadle davčne obveznosti in socialne prispevke in njegove obveznosti iz tega naslova ne presegajo 50,00 EUR,
- da ponudniku v zadnjih petih letih ni bila izdana pravnomočna sodba ali upravna odločba, s katero bi mu bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet naročila;
- da v primeru, če bo ponudnik prenesel del ali vse storitve, ki so predmet naročila na podizvajalca, sam nosi in prevzema vso odgovornost za pravilno, pravočasno in kvalitetno izpolnitev obveznosti, tako kot da bi to storitev opravljal sam.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec št. 2« Krovna izjava ponudnika.

3.1.3 Sprejemanje pogojev iz pozivne dokumentacije

Ponudnik se mora strinjati in sprejeti pogoje pozivne dokumentacije in z njimi soglašati.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec št. 3«: Izjava o sprejetju pogojev pozivne dokumentacije«.

Parafa ponudnika:_____

3.1.4 Reference

Ponudnik mora imeti v obdobju zadnjih pet let najmanj eno referenco kot glavni arhitekt projekta, pri katerem je pravočasno in kvalitetno opravil storitev izrisa interjerja/designa za hotelske stavbe in/ali velnese pri čemer je vrednost posameznega projekta znašala najmanj 12.000.000,00 EUR. Ponudnik pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost izjave o referencah. Naročnik si pridržuje pravico, da zahteva od ponudnika dokazila o referencah.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec št. 4«: Seznam referenc ponudnika iz naslova opravljanja storitev izrisa interjerja/designa za hotelske objekte in velnese.

3.1.5 Izjava ponudnika, da ima izkušnje in kadrovske kapacitete, da je tehnično in strokovno sposoben opravljati storitve projektne managementa

Naročnik zahteva, da ima ponudnik tehnično, strokovno in kadrovske sposobnost za izvedbo storitev, skladno z zahtevami iz pozivne dokumentacije, pravili stroke ter predpisi in standardi. Ponudnik mora zagotoviti usposobljeno ekipo strokovnjakov za vse posamezne stroke, ki bodo vključene v delo.

3.1.6 Ekonomska in finančna sposobnost ponudnika

Naročnik zahteva, da imajo ponudniki potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo storitve, ki je predmet tega poziva k podaji ponudbe.

3.1.6.1. Bonitetna ocena

Ponudnik mora za zadnje poslovno leto, za katerega so razpoložljive bonitetne ocene, izkazovati najmanj bonitetno oceno SB3 po lestvici S.BON Ajpes, za družbe, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji pa najmanj oceni SB3 primerljivo oceno, kot to izhaja iz naslednje tabele:

Parafa ponudnika:_____

Prva bonitetna agencija - EBONITETE.SI	Standard & Poor's	FITCH	MOODY'S	S.BON AJPES	BISNODE	CREDITREFORM
10	AAA, AA+, AA	AAA, AA+, AA, AA-	Aaa, Aa1, Aa2, Aa3	SB1	1.AAA	100-149
9	AA-			SB2	2.AA	150-200
8	A+	A+	A1	SB3	3.A	251-300
7	A, A-	A, A-	A2, A3	SB4	4.BBB	301-350
6	BBB+	BBB+, BBB	Baa1	SB5	5BB	351-400
5	BBB, BBB-	BBB-	Baa2, Baa3	SB6	6.B	401-450
4	BB+, BB	BB+	Ba1	SB7	7.CCC	451-500
3	BB-, B+	BB, BB-	Ba2, Ba3	SB8	8.CC	501-550
2	B	B+, B	B1, B2	SB9	9.C	551-600
1	B-, CCC, CC, C	B-, CCC, CC, C	B3, Caa1, Caa2, Caa3	SB10		

*bonitetne ocene so pogojno primerljive, saj vsaka bonitetna agencija za določitev bonitetnih indeksov uporablja več različnih dejavnikov

DOKAZILO:

- Priložiti »Obvezna priloga ponudbe 3«: »Potrdilo o finančni sposobnosti - Bonitetne ocene« za zadnje poslovno leto;

3.1.6.2. Izpolnjene davčne obveznosti

Ponudnik mora imeti izpolnjene oz. poravnane obvezne dajatve (davke in prispevke) in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež in predpisi države ponudnika, pri tem, da vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ne sme presegati 50 EUR.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec št. 2« Krovna izjava ponudnika

3.1.6.3. Neblokiran račun

Ponudnik na dan oddaje ponudbe ne sme imeti blokirane nobenega transakcijskega računa, hkrati pa mora izpolnjevati pogoj, da tudi v zadnjih 6 mesecih pred oddajo ponudbe ni imel nobenega transakcijskega računa blokirane.

DOKAZILO:

- Izpolnjen in podpisan obrazec »Obrazec št. 2« Krovna izjava ponudnika

Parafa ponudnika: _____

3.1.7 Zavarovanje odgovornosti

Ponudnik mora imeti zavarovano odgovornost iz naslova opravljanja dejavnosti v višini minimalne zavarovalne vsote 100.000,00 EUR letno.

DOKAZILO:

- Priložiti »Obvezna priloga ponudbe 4«: Kopija zavarovalne police zavarovanja odgovornosti iz naslova opravljanja dejavnosti ali izjava ponudnika, s katero se zaveže, da bo najkasneje v roku 15 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, dostavil kopijo zavarovalne police zavarovanja odgovornosti iz naslova opravljanja dejavnosti.

3.2 IZLOČITVENI KRITERIJI

Iz izbornega postopka se lahko izločijo ponudbe, ki:

- ne vsebujejo vseh zahtevanih izpolnjenih obrazcev, potrdil in izjav (nepopolne ponudbe) ali je iz posredovanih obrazcev, potrdil in izjav razvidno, da ponudnik ne izpolnjuje razpisnih pogojev ali, da ponudnik ne sprejema vseh pogojev iz razpisne dokumentacije,
- so neobičajno nizke ali v zvezi s ponudbo obstaja utemeljen dvom o možnosti izpolnitve naročila. Naročnik bo preveril, ali je ponudba neobičajno nizka, če je vrednost ponudbe za več kot 30% nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 15% nižja od naslednje uvrščene ponudbe,
- jih je oddal ponudnik, ki je v insolventnem postopku ali je iz javno dostopnih virov razvidno, da ima likvidnostne težave (v zadnjem letu več kot 2x blokirane račune, ipd.),
- so prispele po izteku roka za oddajo ponudbe,
- ponudnik ni opravil ogleda predmeta obnove,
- imajo veljavnost krajšo od 120 dni, šteto od izteka roka za oddajo ponudbe.

4. MERILA ZA IZBOR NAJUGODJEŠE PONUDBE

Naročnik bo najugodnejšo ponudbo izbral na podlagi merila najnižje ponujene cene (60% uteži), reference opravljanja istovrstnih storitev pri prenovah hotelskih objektov (30% uteži) ter presoje skladnosti predloženih referenčnih projektov z vizijo prenove GRAND HOTELA PORTOROŽ IN TERM PORTOROŽ (10% uteži).

Naročnik bo oddal naročilo in sklenil pogodbeno razmerje potem, ko bo strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb ugotovila, da je bila oddana ponudba skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v pozivni dokumentaciji ter bo k sklenitvi pogodbenega razmerja podal soglasje nadzorni svet.

Parafa ponudnika:_____

PONUDBENA CENA		PONDER	MAKSIMALNO ŠTEVILO TOČK
A	Ponudniku, ki predloži najnižjo ceno, se dodeli 60 točk. Ostalim ponudnikom se točke dodelijo sorazmerno glede na odstotek razlike med najnižjo ceno in ceno ponudnika (izračun: $(A/B) * 100 * 60\%$).	100	60
B	Točke se dodelijo sorazmerno glede na razmerje med najnižjo ceno in ceno posameznega ponudnika, pri čemer se upošteva 60-odstotni faktor.	$A/B * 100 * 60\%$	
REFERENCE PONUDNIKA			
Ponudnik predloži dokumentirane reference najmanj 3 (treh) opravljenih projektov za izris interierja pri prenovi hotelskih objektov in/ali velnesov v vrednosti najmanj 12 mio EUR. Reference se nanašajo na zadnje 5 letno obdobje.			30
Ponudnik predloži dokumentirane reference najmanj 2 (dveh) opravljenih projektov za izris interierja pri prenovi hotelskih objektov in/ali velnesov v vrednosti najmanj 12 mio EUR. Reference se nanašajo na zadnje 5 letno obdobje.			15
Ponudnik predloži dokumentirane reference najmanj 1 (enega) opravljenega projekta za izris interierja pri prenovi hotelskih objektov in/ali velnesov v vrednosti najmanj 12 mio EUR. Reference se nanašajo na zadnje 5 letno obdobje.			0
Ponudnik ne predloži dokumentirane reference niti 1 (enega) opravljenega projekta za izris interierja pri prenovi hotelskih objektov in/ali velnesov v vrednosti najmanj 12 mio EUR. Reference se nanašajo na zadnje 5 letno obdobje.			Ponudba se izloči!
Presoja skladnosti predloženih referenčnih projektov z vizijo prenove grand hotela Portorož in term Portorož.			10

Parafa ponudnika: _____

5. OSTALA NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE

5.1 Vsebina ponudbe

Popolna ponudba mora vsebovati:

- natisnjen in parafiran izvod tega poziva, s čimer ponudnik potrjuje, da soglaša s pogoji sodelovanja, navedenimi v tem pozivu;
- izpolnjene in podpisane vse priložene obrazce/izjave:
 - Obrazec št. 1- Podatki o gospodarskem subjektu – ponudniku,
 - Obrazec št. 2- Krovna izjava ponudnika,
 - Obrazec št. 3- Izjava o sprejemanju pogojev pozivne dokumentacije,
 - Obrazec št. 4 - Seznam referenc ponudnika iz naslova opravljanja storitev izdelave dizajna hotelskega interierja,
 - Obrazec št. 5 – Izjava ponudnika, da ima izkušnje in kadrovske kapacitete,
 - Obrazec št. 6 – Ponudbeni predračun (ponudba) pripravljen na priloženem obrazcu št. 6.
- priložena vsa zahtevana potrdila:
 - izpisek iz sodnega registra za ponudnika,
 - dokazila, iz katerih bo razvidno, da kader ponudnika izpolnjuje zahtevane formalne pogoje,
 - potrdilo o finančni sposobnosti - bonitetne ocene za preteklo poslovno leto,
 - kopijo zavarovalne police zavarovanja odgovornosti iz naslova opravljanja dejavnosti ali izjavo ponudnika, s katero se zaveže, da bo najkasneje v roku 15 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, dostavil kopijo zavarovalne police zavarovanja odgovornosti iz naslova opravljanja dejavnosti.
- pooblastilo, v primeru, ko bo ponudbo podpisal pooblaščenec in ne zakoniti zastopnik ponudnika;
- parafiran vzorec Pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož, ki je priloga pozivne dokumentacije, v znak, da je vsebina pogodb za ponudnika sprejemljiva.

5.2 Oblika ponudbene dokumentacije

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog poziva k oddaji ponudbe, podpisana in v fizični obliki.

Vsi dokumenti, ki jih predloži ponudnik, morajo izkazovati aktualno, trenutno stanje, razen kjer je izrecno zahtevan dokument za določeno obdobje oziroma dokument določene starosti.

Označeni deli ponudbene dokumentacije morajo biti podpisani s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali druge osebe, pooblaščenega za sklepanje pogodb predvidene vrste, vrednosti in obsega. V primeru, ko ponudbo podpiše pooblaščenec, mora biti ponudbi priloženo tudi ustrezno pooblastilo. Ponujene storitve morajo v celoti ustrezati zahtevam iz poziva k oddaji ponudbe.

Parafa ponudnika:_____

5.3 Vsebina ponudbe in ponudbena cena

Predmet ponudbe je izdelava projektne dokumentacije - idejne zasnove in dizajna in izrisa hotelskega interierja za celovito prenovo recepcije, kongresnih dvoran, terase, 196 hotelskih sob (4 tipi sob), hodnikov, hotelske restavracije v Grand Hotelu Portorož in osvežitev savna parka v Term Portorož, ki jih ponudnik mora izvesti skladno z usmeritvami naročnika, pogodbenimi pogoji in drugimi pogoji, ki so določeni v tem pozivu k oddaji ponudbe.

Idejna zasnova hotelskega interierja bo podlaga za nadaljnjo izvajanje projektiranja prenove Grand Hotela Portorož in Term Portorož.

Izdelava celotne projektne dokumentacije bo predmet kasnejšega razpisa in ni predmet tega pozivu k oddaji ponudbe.

Iz ponudbe mora biti razvidna cena za izdelavo sledeče dokumentacije:

- 2 (dve) varianti idejne zasnove in dizajna ter izrisa hotelskega interierja za celovito prenovo recepcije, kongresnih dvoran, terase, 196 hotelskih sob (4 tipi sob), hodnikov, hotelske restavracije v Grand Hotelu Portorož in osvežitev savna parka v Term Portorož;
- Izdelava vizualizacije in 3D renderjev za posamezno idejno zasnovo;
- Popis opreme (pohištvo, svetila, premična oprema, dekorativni elementi, zabavna elektronika...), za posamezno idejno zasnovo;
- Opredelitev izbranih materialov, barvne sheme ipd. za posamezno idejno zasnovo;
- Drugi elementi projektne naloge »design and build«, ki so povezani z vizualizacijo in opredelitvijo opreme;
- Popis glavnih količin in sklopov za potrebe izdelave ocene investicijske vrednosti

Cena mora biti prikazana za sledeče sklope Grand hotela Portorož in Term Portorož:

1. prenovo recepcije;
2. prenovo kongresnih dvoran in predprostora;
3. prenovo dveh tipov (double in twin) hotelskih sob - naročnik bo določil dva tipa sobe, za katera se bo izdelala projektna dokumentacija - idejna zasnova in dizajn in izris hotelskega interierja za celovito prenovo.
4. prenovo hodnikov v nastanitvenih etažah;
5. prenovo / osvežitev savna parka v Termah Portorož;
6. osvežitev obbazenskih površin kopališča Term Portorož;
7. prenova hotelske terase

Rok izvedbe storitev je 35 dni od dneva podpisa pogodbe.

Parafa ponudnika:_____

Z oddajo ponudbe se šteje, da je ponudnik seznanjen z rokom izvedbe storitve, da nanj nima pripomb in zagotavlja, da niso podani razlogi ali okoliščine, zaradi katerih bi izvedba storitev v rokih, ki so določeni s pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož, ne bi bila izvedljiva. Ponudnik sprejema obveznost izpolnitve pogodbenih obveznosti v navedenem roku.

Vse predlagane rešitve in ureditve morajo biti skladne z določili Gradbenega zakona Republike Slovenije (GZ-1) in z drugo veljavno zakonodajo, predpisi, standardi in uzancami.

Vse predlagane rešitve morajo biti izvedljive tako, da ni potrebno pridobivanje gradbenega dovoljenja in da so vsa dela izvedljiva v okviru investicijskega vzdrževanja. Investitor za izvedbo prenove ne bo pridobival gradbenega dovoljenja.

Razpoložljiva sredstva naročnika za izvedbo storitev po tem pozivu znašajo največ 40.000,00 (štirideset tisoč) EUR.

Informativna predvidena skupna vrednost investicije v obnovo Grand Hotela Portorož in Term Portorož je 12.000.000,00 EUR.

5.4 Prenos avtorskih pravic

Ponudnika se seznaja, da bo s podpisom pogodbe pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož soglašal s tem, da bodo po plačilu skupne cene projektne dokumentacije vse materialne avtorske pravice ponudnika/projektanta prešle na naročnika, v najširšem dopustnem obsegu, tako da bo prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika zajemal vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na celotni projektni dokumentaciji izdelani na podlagi pogodbe in vseh projektnih rešitvah, vključno s pravico do predelave. Prenos pravic bo izključen, vsebinsko in časovno neomejen. Ponudnik se strinja, da bo po plačilu storitev na naročnika prenesel lastninsko pravico in torej neomejeno razpolaganje s predano dokumentacijo in elektronsko vsebino in vse prenosljive pravice, ki bi nastale iz naslova avtorstva pri izdelavi projektne dokumentacije, kar velja tudi za dokumentacijo, ki jo eventualno izdelajo ponudnikovi podizvajalci.

Ponudnik se zavezuje, da projektne dokumentacije ne bo uporabil za druge namene pri drugem naročniku.

Ponudnik soglaša, da ima naročnik pravico PZI izdelati z drugim izvajalcem in bo ta namen s pogodbo prenesel na naročnika tudi vse avtorske pravice na delu, vključno s pravico do predelave.

Parafa ponudnika:_____

Ponudnik bo nase v celoti in nemudoma prevzel vse zahteve iz naslova avtorskih pravic tretjih oseb (podizvajalcev ali 3. oseb), ki bi se pojavile po prenosu avtorskih pravic na naročnika.

Vsa projektna dokumentacija in gradivo, ki ga ponudnik po podpisani pogodbi izroči naročniku, postane last naročnika, ki mu pripada pravica do trajne uporabe. Naročnik je upravičen od ponudnika prejete podlage uporabiti in spremeniti brez soglasja ali sodelovanja ponudnika. Naročnik za spremembe na predani dokumentaciji ne potrebuje ponudnikovega soglasja.

Ponudnik obdrži le moralne avtorske pravice do navedbe projekta kot reference pri kandidaturah in za potrebe lastne promocije.

5.5 Protikorupcijsko določilo

V postopku oddaje ponudbe naročnik in ponudniki ne smejo pričenjati in izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje je prepovedano.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, bo ponudnik izločen iz nadaljnega postopka, že sklenjena in veljavna pogodba pa nična, če pa pogodba še ne bo veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

5.6 Pogodba o pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož

Z izbranim ponudnikom bo naročnik sklenil pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož, ki je priloga št. 1 te razpisne dokumentacije.

6. PRILOGE IN OBRAZCI RAZPISNE DOKUMENTACIJE

6.1 Priloge razpisne dokumentacije

Priloga št. 1: Vzorec Pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije - idejne zasnove za potrebe prenove objekta Grand Hotel Portorož in Term Portorož.

Parafa ponudnika:_____

6.2 Obrazci razpisne dokumentacije

- Obrazec št. 1- Podatki o gospodarskem subjektu – ponudniku,
- Obrazec št. 2- Krovna izjava ponudnika,
- Obrazec št. 3- Izjava o sprejemanju pogojev pozivne dokumentacije,
- Obrazec št. 4 - Seznam referenc ponudnika iz naslova opravljanja storitev izdelave dizajna hotelskega interierja,
- Obrazec št. 5 – Izjava ponudnika, da ima izkušnje in kadrovske kapacitete,
- Obrazec št. 6 – Ponudbeni predračun (ponudba) pripravljen na priloženem obrazcu št. 6.

Parafa ponudnika:_____